

# Entreprisekontrakt

## 1. Parterne:

### Mellem:

E/F Hostrupvej 12-14  
v/ formand Richard Flamsholt  
Hostrupvej 12 4. th.  
1950 Frederiksberg C

I det følgende kaldet **bygherren**

### Og:

Ringsted Bygningsentreprise A/S  
Æblegården  
Næstvedvej 60  
4180 Sorø

I det følgende kaldet **entreprenøren**

## Indgås herved aftale om, at entreprenøren påtager sig at udføre følgende entreprise:

Altanentreprisen (totalentreprise) samt vindues-, facade- og murerentreprisen (hovedentreprise) på foreningens ejendom beliggende Hostrupvej 12-14, 1950 Frederiksberg C.

## 2. Arbejdet:

Arbejdet omfatter alle de for entreprisens gennemførelse nødvendige ydelser i henhold til projektbeskrivelse udarbejdet af bygherren dateret d. 16. december 2004.

Parterne har indgået særskilt aftale dateret 5. juli 2004 om udarbejdelse af projektmateriale (tegninger og statiske beregninger) og myndighedsbehandling vedrørende altanarbejderne. Denne aftale skal betragtes som indeholdt i nærværende entrepriseaftale. Projektering af vindues- og facadearbejderne forestås af bygherren.

Egentlig bygherrerådgivning er ikke omfattet af nærværende entreprisekontrakt. Entreprenøren påtager sig ansvaret for fejl i det udarbejdede projektmateriale vedrørende altanentreprisen. Entreprenøren hæfter ikke for øvrige projekteringsfejl.

Ekstraarbejder kan ikke iværksættes uden bygherrens skriftlige accept. Ekstraarbejder forfalder til betaling sammen med førstkommende rate efter arbejdernes udførelse, såfremt ikke andet er skriftligt aftalt.

Oprydning og bortkørsel af affald er indeholdt i entreprisensummen. Såfremt der under entreprisens gennemførelse måtte konstateres forurenede jord, er meromkostninger i denne forbindelse ikke indeholdt i entreprisen.

Rimelige og sædvanlige vinterforanstaltninger er omfattet af nærværende aftale.

### **3. Aftalegrundlaget:**

For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:

- 1) Nærværende entreprisekontrakt
- 2) Bygherrens projektbeskrivelse af 16. december 2004
- 3) Kontruktionstegninger fra Bascon (altaner) senest rev. 9. december 2004
- 4) Konstruktionstegninger fra Falcon A/S (gård og kælder) dateret 8. december 2004
- 5) AB 92 (vindues- og facade- og murerentreprisen)
- 6) ABT 93 (altanentreprisen)

### **4. Entreprisensummen:**

Arbejdet udføres for en samlet sum af

**kr. 2.154.000,00 ekskl. moms**

Prisen er fast i 12 måneder og indeksreguleres herefter.

Ved indeksregulering følges i øvrigt principperne i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære om pris og tid af 10. oktober 1991

Danmarks Statistiks nettoprisindeks anvendes

### **5. Tidsplan:**

Arbejdet udføres i henhold til tidsplan af 14. december 2004.

### **6. Forsinkelse:**

I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse fra entreprenørens side betales dagbod på kr. 2.000 pr. arbejdsdag fra den i tidsplanen stipulerede sanktionsudløsende tidstermin.

Entreprenøren påtager sig i fællesskab med bygherre at løse opgaven i et åbent samarbejde, hvor alle parter har sat sig som mål at gennemføre en effektiv proces, der sikrer en efterlevelse af de fastsatte kvalitative, tidsmæssige og økonomiske mål.

## 7. Kontaktpersoner:

Kontaktpersoner, som er aftaleberettiget:

For bygherren:

Formand Richard Flamsholt  
Hostrupvej 12 4. th.  
1950 Frederiksberg C

For entreprenøren:

Byggeleder Hans Peter Busk  
Mobil 22 28 30 62

## 8. Sikkerhedsstillelser:

Ingen af parterne stiller den i AB 92/ABT 93 §§ 6-7 omtalte sikkerhed.

Bygherren er forpligtet til på anfordring at forevise betryggende dokumentation for sin finansiering af projektet.

## 9. Forsikring:

Entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren, i.h.t. AB 92 § 8, tegnede brand- og stormskadeforsikring. Bygherren tegner all-risk entrepriseforsikring.

## 10. Underskrifter:

Dato:  
Som bygherre:

*E/F Hostrupvej 12-14  
Formand Richard Flamsholt*

Dato:  
Som entreprenør:

*Martin Rømer*