



Bascon A/S  
Gentoftegade 35  
2820 Gentofte

Att.: Erik Becker

## BYGGETILLADELSE

09 FEB. 2005

Sagsbeh: NA

Journalnr: 2004/00167

**Vedr.: Matr.nr. 45bp af Frederiksberg, Hostrupsvej 14.**

På grundlag af ansøgning af 21. december 2004 om tilladelse til på ovennævnte ejendom at opsætte 20 altaner på "gårdsiden", meddeles herved byggetilladelse.

Byggetilladelsen har alene relation til byggeloven, bygningsreglementet, lov om planlægning, byplanvedtægter, lokalplaner, byggeservitutter samt vejlovgivningen for så vidt angår kommunalbestyrelsens kompetence som vejmyndighed. Byggetilladelsen er gyldig i 1 år fra dato.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, før skriftlig meddelelse er givet til Stadsarkitektens Kontor. Meddelelsen skal indeholde oplysning om, hvem der forestår arbejdets udførelse. Er arbejdet ikke påbegyndt senest 1 måned efter det anmeldte tidspunkt for påbegyndelse, eller har arbejdet været standset længere end 1 måned, skal ny påbegyndelse anmeldes. Varer standsningen mere end 1 år, skal ny byggetilladelse indhentes. Skriftlig meddelelse om arbejdets afslutning skal gives Stadsarkitektens Kontor. Byggearbejdet må ikke tages i brug, før tilladelse til ibrugtagning er udstedt. Bestemmelserne i byggelov og bygningsreglement skal overholdes.

Til byggetilladelsen er knyttet vedlagte 8 betingelser:

  
Viviane Mortensen  
Souschef

  
Niels Andreasen  
Bygningskonstruktør

**Teknisk Direktorat**

Bygge- og Boligafdelingen  
Stadsarkitektens Kontor  
Rådhuset

2000 Frederiksberg

[www.frederiksberg.dk](http://www.frederiksberg.dk)

Telefon: 3821 4136

Telefax: 3821 4530

[stadsark@frederiksberg.dk](mailto:stadsark@frederiksberg.dk)

Byggetilladelse j.nr. 2004/00167, matr.nr. 45bp af Frederiksberg, Hostrupsvej 14.

- ./.
- 1. at vedlagte vejledning "Lette altaner" overholdes,
- 2. at åbninger i rækværker udformes, så de sikrer børn på betryggende måde og ikke har vandrette afskærmninger, der kan benyttes som "trappe". Den fri afstand mellem lodrette afskærmninger må højst være 120mm,
- 3. at altanrækværk bliver mindst 1,0m højt ,
- 4. at altandøre udføres i materiale og overfladebehandling som ejendommens vinduer,
- ./.
- 5. at vedlagte orientering om "Miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder" iagttages,

Konstruktionsprojektet er taget til efterretning, idet det skal bemærkes, at direktoratet *ikke* har foretaget en teknisk behandling af projektet ved en statiker,

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- 6. at også tilføjelser og ændringer i det fremsendte projekt for bærende konstruktioner attesteres af Arne Svenstrup og Bascon A/S, idet projektet er behandlet i medfør af anerkendelsesordning for statikere, i henhold til Bygningsreglement 1995 bilag 1,
- 7. at den anerkendte statiker indestår med sin underskrift for, at der er sammenhæng mellem de enkelte delprojekter, samt at disse samlet opfylder Bygningsreglement 1995 kap. 5 og kap. 6.7, og fremsendes hertil med eventuelle ændringer og tilføjelser,
- 8. at ejendommens ejer sørger for, at der føres tilstrækkeligt fagtilsyn med de bærende konstruktioners udførelse.

Nærværende afgørelse kan for så vidt angår retlige spørgsmål i relation til byggeloven påklages til Københavns Overpræsidium, Hammerensgade 1, 1267 København K. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis De mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedureregler ikke er overholdt.

Klagefristen er 4 uger. Klagefristen gælder fra modtagelsen af dette brev.