

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsrapport for 2008

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen, Thomasen & Partnere A/S
Glostrup Torv 6-10
2600 Glostrup
glostrup@advodan.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Opgørelse af fællesudgifter	6
Balance	7
Noter til årsrapport	8

LEDELSESPÅTEGNING

Årsrapporten er godkendt på generalforsamling den / 2009

I bestyrelsen:

REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14.

Vi har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14 for regnskabsåret 2008, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det i årsrapporten anførte budget for 2008 er ikke omfattet af revisionen.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

REVISIONSPÅTEGNING

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. februar 2009

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Søren Tholle

Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

Ejerforeningens indtægter og udgifter er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

BALANCEN

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi, eller efter individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Passiver

Gæld er optaget til pålydende værdi.

FÆLLESUDGIFTER FOR ÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2008

<u>Note</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Budget 2008</u>
Fællesbidrag	336.000	336.003	336.000
Renteindtægter	1.485	5.386	-
Vaskemønter	<u>10.501</u>	<u>6.962</u>	<u>7.000</u>
INDTÆGTER I ALT	<u>347.986</u>	<u>348.351</u>	<u>343.000</u>
Renovation m.v.	32.139	31.511	32.139
El (el og vand)	19.391	65.737	41.297
Vand	75.258	-	75.304
Forsikringer	24.695	21.946	24.695
Forsikring, entreprise	-	11.249	-
Vicevært, trappevask m.v.	56.513	51.919	57.564
Varmeregnskab	4.728	4.612	4.700
Møder og generalforsamling	5.050	2.312	3.000
Beboeraktiviteter m.v.	-	1.795	2.000
Administration	31.000	31.000	31.000
Revision og regnskab	10.000	10.000	10.000
Diverse	2.106	3.032	4.000
1 Reparation og vedligeholdelse	149.060	49.231	56.301
Renteudgifter	<u>-</u>	<u>150</u>	<u>1.000</u>
UDGIFTER I ALT	<u>409.940</u>	<u>284.494</u>	<u>343.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-61.954</u></u>	<u><u>63.857</u></u>	<u><u>-</u></u>

<u>Note</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	1.192	2.096
Danske Bank, 3338 017 855	62.083	84.573
2 Debitorer	<u>27.863</u>	<u>50.339</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>91.138</u></u>	<u><u>137.008</u></u>
PASSIVER		
4 Kapitalkonto	69.770	131.724
Varmeregnskab	8.698	4.737
3 Kreditorer	<u>12.670</u>	<u>547</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>91.138</u></u>	<u><u>137.008</u></u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000, samt kr. 30.000 gennem tinglyste vedtægter til sikkerhed for betaling af fællesudgifter. Administrator har oplyst, at pantebrevene beror på hans kontor.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Note 1 - Reparation og vedligeholdelse		
Blikkenslager	102.348	15.561
Elektriker	130	522
Låseservice	12.369	1.124
Andel af brandmur	-9.250	-
Serviceaftaler	4.324	-
Rensning af tagrender	-	7.525
Glarmester	-	779
Varmeanlæg	29.787	8.656
Vaskeri	6.612	3.569
Have	-	5.573
Diverse materialer	<u>2.740</u>	<u>5.922</u>
	<u>149.060</u>	<u>49.231</u>
Note 2 - Debitorer		
Vaskepenge	-	3.928
Fjernvarme	27.814	13.878
El & vand	<u>49</u>	<u>32.533</u>
	<u>27.863</u>	<u>50.339</u>
Note 3 - Kreditorer		
El	4.497	-
Renholdelse	5.563	-
Diverse	<u>2.610</u>	<u>547</u>
	<u>12.670</u>	<u>547</u>
Note 4 - Kapitalkonto		
Saldo pr. 1. januar 2008	131.724	67.867
Årets resultat	<u>-61.954</u>	<u>63.857</u>
	<u>69.770</u>	<u>131.724</u>