



KOPI

Ejerforeningen
Hostrupsvej 12 - 14, 1950 Frederiksberg C

Matr.nr. 45 bo og 45 bp Frederiksberg

- - -

Årsrapport for 2007

Administrator:

Advokatfirmaet Jost Jensen, Thomasen & Partnere A/S

Glostrup Torv 6-10

2600 Glostrup

Telefon: 4396 2580

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-4
Anvendt regnskabspraksis	5
Opgørelse af fællesudgifter	6
Balance	7
Noter til årsrapport	8-9

Årsrapporten er godkendt på generalforsamling den / 2008

I bestyrelsen:

Til medlemmerne i Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14.

Vi har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Hostrupsvej 12 - 14 for regnskabsåret 2007, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabskik.

Det i årsrapporten anførte budget for 2007 er ikke omfattet af revisionen.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. februar 2008

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Gert Olsen

Statsaut. revisor

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, ejerforeningens vedtægter og god regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSE

Ejerforeningens indtægter og udgifter er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder.

BALANCEN**Omsætningsaktiver**

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi, eller efter individuel vurdering, hvis værdien er lavere.

Passiver

Gæld er optaget til pålydende værdi.

<u>Note</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Budget 2007</u>
Renovation m.v.	31.511	30.418	31.511
El og vand	65.737	88.111	100.720
Forsikringer	21.946	18.525	20.136
Forsikring, entreprise	11.249	-	-
Vicevært, trappevask m.v.	51.919	56.534	56.868
Varmeregnskab	4.612	4.500	4.500
Møder og generalforsamling	2.312	2.910	3.000
Beboeraktiviteter m.v.	1.795	2.101	2.000
Administration	31.000	31.000	31.000
Revision og regnskab	10.000	10.000	10.000
Diverse	3.032	1.850	2.500
1 Reparation og vedligeholdelse	49.231	120.043	110.000
4 Renoveringsprojekt	-	-	-
UDGIFTER I ALT	284.344	365.992	372.235
Renteindtægter	5.386	150	-
Renteudgifter	150	-	-
Vaskemønter	6.962	9.124	7.500
FÆLLESUDGIFTER I ALT TIL FORDELING	<u>272.146</u>	<u>356.718</u>	<u>364.735</u>

<u>Note</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
AKTIVER		
Kassebeholdning, beroende hos foreningen	2.096	3.435
Danske Bank, 3338 017 855	84.573	98.192
2 Debitorer	50.339	240
Forudbetalt forsikring	-	20.136
Varmeregnskab	-	2.056
AKTIVER I ALT	<u>137.008</u>	<u>124.059</u>
PASSIVER		
5 Mellemregning med foreningens medlemmer	131.724	67.867
Varmeregnskab	4.737	-
3 Kreditorer	<u>547</u>	<u>56.192</u>
PASSIVER I ALT	<u>137.008</u>	<u>124.059</u>

I hver ejerlejlighed er tinglyst ejerpantebrev på kr. 5.000, samt kr. 30.000 gennem tinglyste vedtægter til sikkerhed for betaling af fællesudgifter. Administrator har oplyst, at pantebrevene beror på hans kontor.

Note 1 - Reparation og vedligeholdelse	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Blikkenslager	15.561	48.177
Elektriker	522	20.566
Låseservice	1.124	18.926
Rensning af tagrender	7.525	7.525
Glarmester	779	-
Varmeanlæg	8.656	1.425
Vaskeri	3.569	7.626
Have	5.573	8.193
Rådgivning	-	4.500
Diverse materialer	5.922	3.105
	<u>49.231</u>	<u>120.043</u>

Note 2 - Debitorer

Vaskepenge	3.928	-
Fjernvarme	13.878	-
El & vand	32.533	240
	<u>50.339</u>	<u>240</u>

Note 3 - Kreditorer

Fjernvarme	-	2.157
Låseservice	-	2.200
Renholdelse	-	4.031
VVS	-	46.126
Diverse	547	1.678
	<u>547</u>	<u>56.192</u>

Note 4 - Renoveringsprojekt

Indbetalinger fra medlemmer	1.293.606	-
Afholdte udgifter	<u>-1.293.606</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

Note 5 - Mellemregning med foreningens medlemmer

Nr.	Beliggenhed Hostrupsvej 12:	Ford. tal	Saldo 1/1 2007	Andel i fællesomk.	Indbetalt a'conto	Saldo 31/12 2007
1	st.tv.	4,77	-3.222	12.981	16.027	-6.268
2	st.th.	4,77	-3.222	12.981	16.027	-6.268
3	1.tv	5,11	-3.473	13.907	17.170	-6.736
4	1.th.	5,11	-3.473	13.907	17.170	-6.736
5	2.tv	5,11	-3.473	13.907	17.170	-6.736
6	2.th.	5,11	-3.473	13.907	17.170	-6.736
7	3.tv.	5,11	-3.473	13.907	17.170	-6.736
8	3.th.	5,11	-3.473	13.907	17.170	-6.736
9	4.tv.	5,11	-3.473	13.907	17.170	-6.736
10	4.th.	5,11	-3.473	13.907	17.170	-6.736
<u>Hostrupsvej 14:</u>						
11	st.tv.	4,83	-3.298	13.145	16.229	-6.382
12	st.th.	4,55	-3.061	12.383	15.288	-5.966
13	1.tv.	4,89	-3.313	13.308	16.430	-6.435
14	1.th.	5,16	-3.507	14.042	17.338	-6.803
15	2.tv.	4,89	-3.313	13.308	16.430	-6.435
16	2.th.	5,16	-3.507	14.042	17.338	-6.803
17	3.tv.	4,89	-3.313	13.308	16.430	-6.435
18	3.th.	5,16	-3.507	14.042	17.338	-6.803
19	4.tv.	4,89	-3.313	13.308	16.430	-6.435
20	4.th.	5,16	-3.507	14.042	17.338	-6.803
		<u>100,00</u>	<u>-67.867</u>	<u>272.146</u>	<u>336.003</u>	<u>-131.724</u>